



ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2023 – 31.12.2023

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ερμού 51, Αθήνα, Δήμος Αθηναίων, Αττική, ΤΚ 10563
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 141238107000
ΑΦΜ 800797832

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	7
Γ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης	7
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 – 31/12/2023	16
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	16
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	17
3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
4. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	18
E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014	19
ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές	23
Z. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	29
1. Ενσώματα Πάγια	29
2. Άυλα Πάγια Στοιχεία	29
3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	29
4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	29
5. Αποθέματα	30
6. Εμπορικές Απαιτήσεις	30
7. Λοιπές Απαιτήσεις	30
8. Προπληρωμένα έξοδα	30
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	31
11. Καθαρή Θέση	31
12. Τραπεζικά δάνεια	31
13. Κρατικές επιχορηγήσεις	32
14. Εμπορικές υποχρεώσεις	32
15. Φόρος εισοδήματος	32
16. Λοιποί φόροι-τέλη	33
17. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	33
18. Λοιπές Υποχρεώσεις	33
19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	33
20. Πωλήσεις	33
21. Λοιπά συνήθη έσοδα	34
22. Παροχές σε εργαζομένους	34
23. Ανάλυση δαπανών	34
24. Λοιπά έσοδα και κέρδη	34
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
26. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	35
27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	35
28. Συνέχιση δραστηριότητας	35
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	35

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)



Γενικά Στοιχεία Εταιρείας

Επωνυμία

Νομικός Τύπος

Σύσταση

Περίοδος αναφοράς

Διεύθυνση

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου

Γ.Ε.Μ.Η.

Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014

Ηλεκτρονική Διεύθυνση

Συνέχιση Δραστηριότητας

Δραστηριότητα

MYKONOS CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ανώνυμη Εταιρεία

26/01/2017

01.01.2023 έως 31.12.2023

Ερμού 51, Δήμος Αθηναίων, Αττική, Τ.Κ. 10563

800797832

141238107000

Μικρή

<https://www.calimykonos.com/>

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

Εκμετάλλευση του ξενοδοχείου 5* Cali Mykonos στη θέση «Καλαφάτης», του Δήμου Μυκόνου



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Όθων Μουρκάκος, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Θωμάς Σκιλάρις, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κυριάκος Μουρκάκος, Μέλος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για την εταιρική χρήση **2023** (01.01.2023 έως 31.12.2023), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορροές της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Όθων Μουρκάκος

Θωμάς Σκιλάρις

Κυριάκος Μουρκάκος

A.Δ.Τ. AN 949636

Αρ. Διαβατ. 493667121

A.Δ.Τ. AN 950233

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν,

μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμ. Αντωνακάκης
Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 22 781



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) και το διακριτικό τίτλο «ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 26.01.2017 με βάση το υπ' αριθμόν 41.279/18.01.2017 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Γεωργίου Στεφανάκου.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο, με την εκμετάλλευση της Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* “Cali Mykonos” στη Μύκονο, ενώ ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 141238107000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <https://www.calimykonos.com/>.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 10^{ης} Οκτωβρίου 2024.

Γ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η Εταιρεία «**ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δραστηριοποιείται στην περιοχή «Καλαφάτης», του δήμου Μυκόνου και εκμεταλλεύεται την τουριστική μονάδα “**Cali Mykonos**” τύπου resort κατηγορίας 5* και συνολικής δυναμικότητας 40 πολυτελών σουιτών.

Η εν λόγω δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από εποχικότητα με την εκμετάλλευση να εκτείνεται από τα τέλη Απριλίου έως τα τέλη Οκτωβρίου. Η σχηματική απεικόνιση του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας έχει ως εξής:



*Ξενοδοχειακό συγκρότημα τύπου Resort τύπου resort κατηγορίας 5**



Κύκλος εργασιών

Οι βασικοί πυλώνες του κύκλου εργασιών της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Έσοδα από διανυκτερεύσεις

Τα έσοδα από διανυκτερεύσεις αποτελούν τη βασική πηγή εσόδων της εταιρείας ενώ αντιστοιχούν στο 90% του κύκλου εργασιών.

Έσοδα επισιτιστικών και λοιπών τμημάτων

Τα έσοδα των επισιτιστικών και των λοιπών τμημάτων έχουν σημαντική συμμετοχή στον κύκλο εργασιών λόγω της προώθησης του ξενοδοχείου ως Bed and Breakfast και διαμορφώνονται σε περίπου 10% σε ετήσια βάση.

Πελάτες

Το πελατολόγιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

**Πρακτορεία / Tour Operators
εξωτερικού**

**Πρακτορεία / Tour Operators
εσωτερικού**

**Διαδικτυακές/
Online πωλήσεις**

**Μεμονωμένοι
πελάτες /
Individuals**

Μισθωτές υποδομών

Περιορισμένη συμμετοχή στα έσοδα της εταιρείας έχουν και οι μισθωτές υποδομών (εκμίσθωση χώρου γραφείων στην Αθήνα)

Προμηθευτές - Πιστωτές

Οι προμηθευτές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Προμηθευτές
παγίων**

Επενδύσεις σε κτιριακές
υποδομές, έπιπλα και
λοιπά πάγια που παράγουν
υπεραξία

**Προμηθευτές
αγορών**

Πρόκειται κυρίως για
προμηθευτές πρώτων
υλών για τη λειτουργία
των F&B τμημάτων του
ξενοδοχείου

**Προμηθευτές
δαπανών**

Ενέργεια/Υδρευση,
Επισκευές & Συντηρήσεις,
Πλυστικά Ιματισμού κτλ

**Προμηθευτές
δαπανών
διοίκησης**

Σύμβουλοι, μηχανικοί,
δικηγόροι κτλ

Εργαζόμενοι

2. Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί με ήθος, συνέπεια, γνώση και σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών, και των προμηθευτών αλλά και της τοπικής κοινωνίας. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκησή της, καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρίας, την καθημερινή λειτουργία της, αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, με αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στους πελάτες όσο και στο περιβάλλον.

3. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/23	31/12/22
Ενσώματα πάγια	39.340.521	10.174.576
Ασώματα πάγια	71.003	74.617
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	39.522	23.546.760
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	110.106	110.106
Αποθέματα	37.798	32.628
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	3.116.642	5.946.265
Σύνολο Ενεργητικού	42.715.592	39.884.952
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/23	31/12/22
Καταβλημένα κεφάλαια	7.000.000	7.000.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	9.000.000	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(7.911.336)	(4.545.024)
Προβλέψεις	65.000	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.638.806	22.928.560
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.923.122	14.501.416
Σύνολο Παθητικού	42.715.592	39.884.952

4. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της επένδυσης κατασκευής του ξενοδοχειακού συγκροτήματος εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2023 διαμορφώθηκε σε € 2.984.496 έναντι € 521.262 στο 2022. Η ως άνω περιγραφόμενη μεταβολή, αποδίδεται στο γεγονός ότι στη χρήση 2022, η επένδυση δεν είχε ολοκληρωθεί πλήρως και ως εκ τούτου λειτούργησαν μόλις 16 σουίτες και για περιορισμένο χρονικό διάστημα (80 ημέρες) με στόχο τη σταδιακή ένταξη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην τουριστική αγορά, εν αντιθέσει με τη χρήση 2023 οπότε και τέθηκαν σε λειτουργία και οι 40 σουίτες για χρονικό διάστημα 133 ημερών.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) στη χρήση 2023 διαμορφώθηκε σε -992.356 ευρώ έναντι -2.988.078 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

Το αρνητικό πρόσημο του δείκτη EBITDA θα πρέπει ωστόσο να αξιολογηθεί υπό το πρίσμα του ιδρυτικού σταδίου (startup) που βρίσκεται η εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα οι startup εταιρείες τείνουν να εμφανίζουν ζημιολόγα αποτελέσματα στα πρώτα χρόνια λειτουργίας τους για διάφορους λόγους, οι οποίοι συνδέονται με τη φύση και τις απαιτήσεις της ανάπτυξης και της εδραίωσής τους στην αγορά. Πιο συγκεκριμένα:

- **Υψηλές αρχικές επενδύσεις:** Οι startup εταιρείες συχνά απαιτούν σημαντικές αρχικές επενδύσεις σε τεχνολογία, προσωπικό, υποδομές, και ανάπτυξη προϊόντων. Αυτές οι επενδύσεις συχνά υπερβαίνουν τα έσοδα που μπορούν να δημιουργήσουν στα πρώτα χρόνια λειτουργίας τους.
- **Προσέλκυση πελατών και αγοράς:** Οι startup εταιρείες πρέπει να επενδύσουν σε μάρκετινγκ και διαφήμιση για να προσελκύσουν πελάτες και να εδραιωθούν στην αγορά. Αυτό συχνά περιλαμβάνει την παροχή εκπτώσεων, προσφορών ή δωρεάν δοκιμαστικών περιόδων, που μπορεί να μειώσει τα άμεσα έσοδα.

- **Ανάπτυξη υποδομών:** Οι startup εταιρείες πρέπει να δημιουργήσουν τις κατάλληλες υποδομές για να υποστηρίξουν την ανάπτυξή τους, όπως γραφεία, τεχνολογικές πλατφόρμες, και διαδικασίες λειτουργίας. Αυτές οι δαπάνες είναι αρχικά υψηλές.
- **Οικονομίες κλίμακας:** Πολλές startup εταιρείες λειτουργούν σε μικρή κλίμακα στα αρχικά στάδια, πράγμα που σημαίνει ότι δεν μπορούν να εκμεταλλευτούν πλήρως τις οικονομίες κλίμακας. Αυτό οδηγεί σε υψηλότερο κόστος ανά μονάδα παραγωγής ή υπηρεσίας.
- **Αβεβαιότητα και πειραματισμός:** Οι startup συχνά λειτουργούν σε αβέβαιο περιβάλλον και δοκιμάζουν διάφορα επιχειρηματικά μοντέλα, προϊόντα και στρατηγικές. Αυτός ο πειραματισμός μπορεί να είναι κοστοβόρος και να μην παράγει άμεσα κέρδη.

Συνοψίζοντας, τα ζημιογόνα αποτελέσματα στα πρώτα χρόνια ίδρυσης και λειτουργίας μίας επιχείρησης είναι συχνά απόρροια των αναγκαίων επενδύσεων και δαπανών που απαιτούνται για την ανάπτυξη, τη δοκιμή και την εδραίωση της επιχείρησης στην αγορά. Στο πλαίσιο των παραπάνω και με βάση τις έως τώρα ενδείξεις αναφορικά με την πορεία του τουριστικού κλάδου, αλλά και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της εταιρείας στη χρήση 2024, αναμένεται σημαντική βελτίωση του δείκτη EBITDA και της αποδοτικότητας της μονάδας.

5. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/23	31/12/22
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,40	0,41
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,23	0,07
Κεφάλαιο κίνησης	(4.768.682)	(8.522.522)
Κεφάλαιο κίνησης πλην βραχυπροθέσμων δανείων	(4.248.627)	(8.011.973)
Σύνολο λειτουργικών εσόδων (Κύκλος εργασιών & λοιπά συνήθη έσοδα)	2.990.496	527.262
EBITDA	(992.356)	(2.988.078)
EBITDA / Λειτουργικά έσοδα (Ebitda Margin)	-33,18%	-566,72%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	-0,9	-8,3
Ημέρες λειτουργίας	133,0	80,0
Πληρότητα δωματίων	34,51%	25,55%
Μέσο έσοδο ανά δωμάτιο από διανυκτερεύσεις (ADR)	1.450	1.329
Έσοδα ανά δωμάτιο από διανυκτερεύσεις	66.553	27.158
Έσοδα ανά δωμάτιο συνολικά	74.612	32.579
Κόστος μισθοδοσίας / Κύκλος εργασιών	57,65%	239,45%
Αναλώσεις αποθεμάτων / Κύκλος εργασιών	9,96%	23,89%
Αποτελέσματα προ τόκων φόρων / Κύκλο εργασιών	-74,31%	-563,08%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7,54%	1,54%

6. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (Going Concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά τον κίνδυνο ρευστότητας που σχετίζεται με τη χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας και το αρνητικό πρόσημο του κεφαλαίου κινήσεως (-4,77 εκατ. ευρώ). Επί αυτού αναφέρεται ότι στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ανακυκλούμενο όριο κεφαλαίου κινήσεως ποσού 520 χιλ. ευρώ, ενώ και στις λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τους μετόχους ποσού 1,85 εκατ. ευρώ και προς συνδεδεμένα μέρη ποσού 1,06 εκατ. ευρώ, οι οποίες δεν είναι άμεσα απαιτητές, γεγονός που εφόσον ληφθεί υπόψη, περιορίζει το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης σε -1,33 εκατ. ευρώ. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη θετική έως τώρα εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη της τουριστικής σεζόν του 2024 αναμένεται να συμβάλουν σημαντικά στην αποκατάσταση του κεφαλαίου κινήσεως και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας της εταιρείας, ενώ παράλληλα, οι μέτοχοι στηρίζουν ενεργά την εταιρεία με πιστώσεις έναντι επικείμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες καλύπτουν τις όποιες ταμειακές της ανάγκες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες, ενώ σημαντικό μέρος των απαιτήσεων αφορά μεμονωμένες κρατήσεις (individuals) οι οποίες εξοφλούνται άμεσα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Παρά το αρνητικό πρόσημο του κεφαλαίου κινήσεως (-4,77 εκατ. ευρώ), ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας είναι περιορισμένος καθώς στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ανακυκλούμενο όριο κεφαλαίου κινήσεως ποσού 520 χιλ. ευρώ, ενώ και στις λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τους μετόχους ποσού 1,85 εκατ. ευρώ και προς συνδεδεμένα μέρη ποσού 1,06 εκατ. ευρώ, οι οποίες δεν είναι άμεσα απαιτητές, γεγονός που εφόσον ληφθεί υπόψη, περιορίζει το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης σε -1,33 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, οι μέτοχοι στηρίζουν ενεργά την εταιρεία με πιστώσεις έναντι επικείμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες καλύπτουν τις όποιες ταμειακές της ανάγκες. Τέλος, η θετική έως τώρα εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη της τουριστικής σεζόν του 2024 αναμένεται να συμβάλει περαιτέρω στην αποκατάσταση του κεφαλαίου κινήσεως και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας της εταιρείας.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η έκθεση στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων είναι ανάλογη του τραπεζικού δανεισμού. Οι δανειακές αυτές υποχρεώσεις, συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών της κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτό μία αύξηση του επιτοκίου βάσης κατά 1% θα οδηγούσε σε αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά περίπου 276 χιλ. ευρώ. Ωστόσο, λόγω των εκτιμήσεων για σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων, η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε εφαρμογή πολιτικών αντιστάθμισης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για την Εταιρεία.

Εφοδιαστική αλυσίδα: Η εφοδιαστική αλυσίδα της Εταιρείας αποτυπώνεται στο επιχειρηματικό μοντέλο που αναπτύχθηκε παραπάνω. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της Εταιρείας διαφοροποιούνται ανάλογα με τη φύση και τον όγκο των συναλλαγών ενώ δεν αποκλίνουν από τις επικρατούσες στην αγορά συνθήκες. Επισημαίνεται ακόμα ότι η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Υφίσταται έντονος ανταγωνισμός σε διεθνές επίπεδο γεγονός που ασκεί σημαντική πίεση στα περιθώρια επιχειρηματικού κέρδους. Ωστόσο η υψηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών και ο προσανατολισμός της Εταιρείας σε υψηλού εισοδηματικού επιπέδου πελάτες, διαφοροποιούν σημαντικά τη μονάδα έναντι του ανταγωνισμού.

Κανονιστικός κίνδυνος: Με την υπ' αριθμό πρωτ. 121251/ΥΠΕ/7/00011/Α/Ν.4399/2016/13-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου 4399/2016 του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδος 5* 112 κλινών», με συνολικό ενισχυόμενο προϋπολογισμό 8.086.137,19 ευρώ και δικαιούμενη ενίσχυση με τη μορφή επιχορήγησης ποσού 2.267.618,41 ευρώ. Η υλοποίηση ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2023 και η μονάδα είναι πλήρως λειτουργική για την τουριστική σεζόν του 2024..

Η ως άνω περιγραφόμενη επένδυση αντιστοιχεί στις υφιστάμενες υποδομές τις εταιρείας, ήτοι στις 40 σουίτες.

Παράλληλα με την υπ' αριθμό πρωτ. 32149/ΥΠΕ/7/00081/Α/Ν.4399/2016/23-03-2020 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου 4399/2016 του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδος 5* 30 κλινών», με συνολικό ενισχυόμενο προϋπολογισμό 2.405.969,57 ευρώ και δικαιούμενη ενίσχυση με τη μορφή επιχορήγησης ποσού 677.171,48 ευρώ. Η εν λόγω επένδυση, η οποία αφορά την επέκταση της υφιστάμενης μονάδος κατά 16 επιπλέον σουίτες, δεν έχει ξεκινήσει, ενώ η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει την υλοποίηση της επένδυσης μέσω του συνδυασμού των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων ήτοι του αναπτυξιακού νόμου και του ταμείου

ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Η εν λόγω επένδυση αναμένεται να ξεκινήσει μετά τη λήξη της τουριστικής σεζόν του 2024 και να έχει ολοκληρωθεί εγκαίρως για την τουριστική σεζόν του 2025.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, η εταιρεία έχει τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τους όρους της απόφασης υπαγωγής για μια τουλάχιστον Ζετία από την ολοκλήρωση του εκάστοτε έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες: Όπως επισημαίνεται και στην ετήσια έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας, Η παγκόσμια οικονομία φαίνεται ότι οδεύει προς ομαλή σταθεροποίηση, επιδεικνύοντας μεγάλη ανθεκτικότητα στις πρόσφατες κρίσεις, ενώ ο κίνδυνος στασιμότητας υποχώρησε μετά τις καίριες και έγκαιρες παρεμβάσεις της νομισματικής και της δημοσιονομικής πολιτικής. Παρ' όλα αυτά, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα. Η αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής, η σταδιακή απόσυρση της δημοσιονομικής στήριξης, ο υψηλότερος του στόχου (2%) πληθωρισμός, αν και μειούμενος, το υψηλό χρέος, οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, ο γεωοικονομικός κατακερματισμός και η εκ νέου αύξηση της αβεβαιότητας λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή επιδρούν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα και στις προσδοκίες.

Σε εγχώριο επίπεδο, το 2023 η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αν και επιβραδυνόμενο ρυθμό, αλλά σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ζώνης του ευρώ. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2%, χάρη κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, στις εξαγωγές και στις επενδύσεις. Πιο συγκεκριμένα, η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία της οικονομίας, μετά την ισχυρή άνοδο που κατέγραψε το 2022, συνέχισε να αυξάνεται το 2023, με ηπιότερο όμως ρυθμό (1,2%, έναντι 4,7% το 2022). Η άνοδος του προϊόντος της οικονομίας σε μεγάλο βαθμό αποδίδεται στη συμβολή του τομέα των υπηρεσιών, ιδίως των επιχειρηματικών υπηρεσιών, και δευτερευόντως των κατασκευών.

Όσον αφορά τον τουριστικό κλάδο, ο οποίος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, οι υπηρεσίες του τουρισμού το 2023 ξεπέρασαν τις ιστορικά υψηλές επιδόσεις του 2019 σε όρους αφίξεων και εισπράξεων (σε ονομαστικές τιμές), παρά τις αμφιβολίες που υπήρχαν στην αρχή του έτους λόγω κυρίως της αποδυνάμωσης των εισοδημάτων των ευρωπαϊκών νοικοκυριών από τις πληθωριστικές πιέσεις. Επιπλέον, η έναρξη των πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή στις αρχές του δ' τριμήνου του 2023 δεν φαίνεται να επηρέασε σημαντικά την πορεία των τουριστικών ροών (με το δ' τρίμηνο να μη διαθέτει εξάλλου σημαντικό μερίδιο στο σύνολο των αφίξεων και εισπράξεων). Έτσι, το 2023 οι αφίξεις μη κατοίκων διαμορφώθηκαν σε 32,7 εκατομμύρια και οι ταξιδιωτικές εισπράξεις σε ονομαστικούς όρους (συμπεριλαμβανομένης της κρουαζιέρας) σε 20,6 δισεκ. ευρώ, καταγράφοντας ετήσια αύξηση κατά 17,6% και 16,5% αντίστοιχα, ενώ υπερέβησαν τις αντίστοιχες επιδόσεις του 2019 κατά 4% και 13%. Παράλληλα, την ίδια περίοδο ιδιαίτερα θετική ήταν η εικόνα της επιβατικής κίνησης από το εξωτερικό στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και στα περιφερειακά αεροδρόμια της χώρας, υπερβαίνοντας τις αντίστοιχες επιδόσεις του 2019.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η διοίκηση της εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών, ενώ οι μέτοχοι εμπλέκονται ενεργά στη διοίκηση και τη λειτουργία της εταιρείας. Οι ασφαλιστικές καλύψεις πυρός -περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

Εργασιακά θέματα: Η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο σε ετήσια βάση 50 άτομα. Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Η προσέγγιση της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Πολιτικές που εφαρμόζονται : Η Εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της Εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

Περιβάλλον: Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της ενώ συμμορφώνεται με όσα ορίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή 179/2013 σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της. Επιπλέον εφαρμόζει πολιτικές εξοικονόμησης ενέργειας, ανακύκλωσης απορριμμάτων, περιορισμού της κατανάλωσης ύδατος και γενικά πολιτικές για την μείωση του «περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος».

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Η γεωπολιτική αστάθεια σε ανατολική Ευρώπη και Μέση Ανατολή, η βραδεία μεγέθυνση της οικονομίας στην Ευρωζώνη, η σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού και των επιτοκίων, τα δημοσιονομικά μεγέθη και η εκτέλεση του αναθεωρημένου Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, είναι πλέον καθοριστικοί παράγοντες της εξέλιξης του ΑΕΠ το 2024. Οι παραδοχές του βασικού σεναρίου περιλαμβάνουν, (α) αδύναμη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη κατά 0,6% το 2023 και 0,8% το 2024, σύμφωνα με το βασικό σενάριο της ΕΚΤ, (β) διατήρηση της γεωπολιτικής αστάθειας με τις διεθνείς τιμές των ενεργειακών αγαθών να παραμένουν σχετικά σταθερές το 2024, ακολουθώντας το βασικό σενάριο της ΕΙΑ, (γ) τα επιτόκια ακολουθούν την τάση των σημερινών προθεσμιακών συμβολαίων, δηλαδή το Euribor σταδιακά υποχωρεί στην περιοχή του 2,6% στα τέλη του 2024, (δ) έγκαιρη εφαρμογή του αναθεωρημένου σχεδίου «Ελλάδα 2.0» το 2024, (ε) επίδοση εσόδων από τουρισμό το 2024 παρεμφερής με το 2023. Για το 2024, η Τράπεζα της Ελλάδος και το IOBE προβλέπουν ανάκαμψη 2,3-2,4%, σε σταθερές τιμές, με αβεβαιότητα σχετικά με το μέγεθος των κινδύνων που απορρέουν από το διεθνές περιβάλλον. Ως προς τις συνιστώσες της ανάπτυξης το 2024, αναμένεται σημαντική ενίσχυση των πάγιων επενδύσεων (+11,0%) και διατήρηση της δυναμικής της ιδιωτικής κατανάλωσης (+1,3%). Στον εξωτερικό τομέα, αναμένεται μικρή βελτίωση στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών, με τις εξαγωγές και τις εισαγωγές να αυξάνονται ετησίως το 2024, κατά +2,6% και +2,2% αντιστοίχως. Ο μέσος πληθωρισμός για το 2024 αναμένεται ελαφρά υψηλότερος από τον μέσο όρο στην Ευρωζώνη, στην περιοχή του 2,8%, ενώ η ανεργία προβλέπεται ότι θα αποκλιμακωθεί περαιτέρω, αλλά με βραδύτερο ρυθμό, στην περιοχή του 10,5%. Η πρόβλεψη στο βασικό σενάριο μακροοικονομικών προβλέψεων του IOBE εγκυμονεί θετικές προοπτικές αλλά και κινδύνους για το 2024.

Σύμφωνα με την Ετήσια Έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος:

- Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της αγοράς εργασίας παραμένουν θετικές.
- Τόσο ο γενικός εναρμονισμένος πληθωρισμός όσο και ο πυρήνας του πληθωρισμού αναμένεται να υποχωρήσουν το 2024.
- Η επιτάχυνση της οικονομικής δυναμικής αναμένεται να επηρεάσει θετικά την παραγωγικότητα της εργασίας, ενώ οι μισθολογικές εξελίξεις ενδέχεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανταγωνιστικότητα
- Το 2024 το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών (ΙΤΣ) αναμένεται να βελτιωθεί περαιτέρω ως ποσοστό του ΑΕΠ σε 6,0% του ΑΕΠ (από 6,3% του ΑΕΠ το 2023).
- Οι προοπτικές της ελληνικής αγοράς ακινήτων παραμένουν θετικές.
- Η νομισματική πολιτική το 2024 θα συνεχίσει να είναι περιοριστική, διατηρώντας τα επιτόκια σε επαρκώς υψηλά επίπεδα για όσο χρονικό διάστημα κρίνεται απαραίτητο.

- Η κατεύθυνση της δημοσιονομικής πολιτικής εκτιμάται ότι θα είναι ελαφρώς επεκτατική και το 2024, σύμφωνα με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το συντονισμό των εθνικών δημοσιονομικών πολιτικών.
- Ο τομέας του τουρισμού παρουσιάζει και φέτος θετικές προοπτικές, παρά τη συνεχιζόμενη διεθνή αβεβαιότητα. Πιο συγκεκριμένα και σε ό,τι αφορά το 2024, οι προοπτικές φαίνονται θετικές, παρά τις γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία, τη Μέση Ανατολή και πρόσφατα την Ερυθρά Θάλασσα και τις πιέσεις στην εξωτερική ζήτηση, εξαιτίας του υψηλού, αν και επιβραδυνόμενου, πληθωρισμού στα ευρωπαϊκά κράτη. Επιπλέον, οι ευνοϊκοί για την Ελλάδα πρόδρομοι δείκτες τουριστικής δραστηριότητας, όπως οι επιχειρηματικές προσδοκίες του κλάδου, οι κρατήσεις αεροπορικών θέσεων, αλλά και οι συμφωνίες που έχουν ήδη συνάψει οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, επιβεβαιώνουν το θετικό κλίμα για μια ακόμη ανοδική χρονιά.

Στο πλαίσιο των παραπάνω και με βάση τις έως τώρα ενδείξεις για τη σεζόν του 2024 καθώς και σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση της επένδυσης σε σχέση με την κατασκευή των 40 σουιτών, αναμένεται σημαντική αύξηση των πωλήσεων για την επόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Πρόταση διανομής κερδών

Η χρήση ήταν ζημιογόνος και ως εκ τούτου δεν υφίστανται κέρδη προς διάθεση.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 – 31/12/2023

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/23	31/12/22
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	36.547.036	10.086.546
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	19.983	5.585
Μεταφορικά μέσα	1	74.666	29.497
Λοιπός εξοπλισμός	1	2.698.836	52.948
Σύνολο		39.340.521	10.174.576
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	71.003	74.617
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	39.522	23.546.760
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	4	110.106	110.106
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		39.561.152	33.906.059
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	5	15.413	27.864
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5	22.385	4.764
Σύνολο		37.798	32.628
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απατήσεις	6	685.927	176.089
Λοιπές απατήσεις	7	2.354.458	4.984.465
Προπληρωμένα έξοδα	8	13.804	16.145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	62.454	769.567
Σύνολο		3.116.642	5.946.265
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.154.440	5.978.893
Σύνολο ενεργητικού		42.715.592	39.884.952

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/23	31/12/22
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	7.000.000	7.000.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	10	9.000.000	-
Σύνολο		16.000.000	7.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	11	(7.911.336)	(4.545.024)
Σύνολο καθαρής θέσης	11	8.088.664	2.454.976
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	27	65.000	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12	24.371.188	20.660.942
Κρατικές επιχορηγήσεις	13	2.267.618	2.267.618
Σύνολο		26.638.806	22.928.560
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	12	520.054	510.549
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12	2.723.761	1.107.105
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	1.328.733	1.958.095
Φόρος εισοδήματος	15	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	16	62.190	46.912
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	99.197	68.272
Λοιπές υποχρεώσεις	18	2.949.498	10.671.935
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	239.688	138.548
Σύνολο		7.923.122	14.501.416
Σύνολο υποχρεώσεων		34.561.928	37.429.976
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		42.715.592	39.884.952

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά Είδος	Σημείωση	01.01.23 - 31.12.23	01.01.22 - 31.12.22
Κύκλος Εργασιών	20	2.984.496	521.262
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικαπ/μένα)		5.170	32.628
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	6.000	6.000
Αγορές τροφίμων ποτών κλπ		(302.506)	(157.180)
Παροχές σε εργαζόμενους	22	(1.720.602)	(1.248.187)
Αποσβέσεις	1, 2	(1.170.398)	(9.714)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(2.033.832)	(2.150.900)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24	13.916	70.949
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(2.217.756)	(2.935.143)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	4	12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	(1.148.561)	(361.219)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(3.366.312)	(3.296.350)
Φόροι Εισοδήματος	15	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(3.366.312)	(3.296.350)

3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
<i>Έμμεση μέθοδος</i>		
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων	(3.366.312)	(3.296.350)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.170.398	9.714
Προβλέψεις	65.000	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.148.557	361.207
Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(982.358)	(2.925.429)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(5.170)	(32.628)
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	1.555.615	18.998
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(355.917)	1.624.221
Λειτουργικές ταμειακές ροές	212.171	(1.314.838)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.092.442)	(361.219)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	(α)	(880.271)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(6.825.491)	(19.980.369)
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια επενδύσεων	4	12
Λοιπές εισροές/(εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	-	(99.398)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(β)	(6.825.487)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Καταθέσεις μετόχων	1.095.342	7.929.328
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	566.895	-
Εισπράξεις / Πληρωμές δανείων	5.336.408	14.074.258
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(γ)	6.998.645
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(α) + (β) + (γ)	(707.113)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	769.567	521.793
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	62.454	769.567

4. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2021	7.000.000	-	(1.248.673)	5.751.327
Αποτελέσματα περιόδου			(3.296.350)	(3.296.350)
Υπόλοιπα 31.12.2022	7.000.000	-	(4.545.024)	2.454.976
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(3.366.312)	(3.366.312)
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	9.000.000	-	9.000.000
Υπόλοιπα 31.12.2023	7.000.000	9.000.000	(7.911.336)	8.088.664

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

Όθων Μουρκάκος

Θωμάς Σκιλάρις

Παναγιώτης Αράπης

Α.Δ.Τ. ΑΝ 949636

Αρ. Διαβατ. 493667121

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 48820

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: ΜΥΚΟΝΟΣ CROWN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2023 - 31/12/2023</p> <p>δ) Διεύθυνση: Ερμού 51, Αθήνα, Αττική</p> <p>ε) Γ.Ε.Μ.Η.: 141238107000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Βλ. σημ. 28
Παρ.5	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014
Παρ.6	Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
Παρ.7	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	Οι σχετικοί πίνακες επισυνάπτονται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Σημ. 1 και 2.
Παρ.9	Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας. Βλ. σημ. 29

<p>Παρ.10</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.11</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:</p> <p>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:</p> <p>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και</p> <p>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.</p> <p>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:</p> <p>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και</p> <p>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.12</p>	<p>Για την καθαρή θέση της οντότητας:</p> <p>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.</p> <p>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p> <p>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.</p> <p>δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.</p> <p>ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.</p> <p>στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p>	<p>Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ. 10-11</p>
<p>Παρ.13</p>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.14</p>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>

Παρ.15	Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ.20-24
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.19	Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Βλέπε σχετικό Πίνακα ενότητα ΣΤ. Η χρήση 2023 ήταν ζημιογόνος και τα αποτελέσματα μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο.
Παρ.20	Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.21	Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Η χρήση 2023 ήταν ζημιογόνος και τα αποτελέσματα μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο.
Παρ.22	Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν σχηματίζεται κονδύλι αναβαλλόμενου φόρου από την Εταιρεία.
Παρ.23	Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ.22
Παρ.24	Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 20
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 25
Παρ.26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 25
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σημείωση 25 ενότητας Ζ.
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς.
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο **κόστος κτήσης** και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
- ε. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

1.3. Προσαρμογή αξιών

- α. Αποσβέσεις
 - i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε

απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

- ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς απόμυν	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β. Απομείωση

- i. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- ii. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε

σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

- iii. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- iv. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- v. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- vi. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- a. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

- a. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
- β. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο

αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- a. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
- β. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
- γ. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
- δ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
- ε. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- στ. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
- ζ. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - i. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

- ii. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
- η. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- θ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
- i. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
- ια. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

- α. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
- β. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
- γ. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- δ. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «του μέσου σταθμικού όρου».
- ε. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
- στ. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- α. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- β. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

- α. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
- β. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
- γ. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
- δ. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ε. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
- στ. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα

αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.

- ζ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- η. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- θ. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- ι. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
 - ια. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
 - ιβ. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
 - ιγ. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση το νόμο 2112/1920 και σύμφωνα με την εφαρμογή της διερμηνείας του ΔΛΠ 19 (IFRIC) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014. Η εφαρμογή της ως άνω μεθόδου, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption).
 - ιδ. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων,

αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

- α. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
- β. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα
- γ. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

- α. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
- β. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
- γ. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- δ. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- ε. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - i. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ii. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - iii. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- στ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
- ζ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
- η. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- θ. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- ι. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- ια. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
- ιβ. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - i. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - ii. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - iii. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - iv. Τα έξοδα έρευνας.
 - v. Τα έξοδα ανάπτυξης.
- vi. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
- vii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
- viii. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
- ix. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
- x. Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- xi. Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- xii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- xiii. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
- xiv. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- iy. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- ιδ. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

- α. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 1. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 2. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

- ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - vi. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- β. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- γ. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
- δ. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.
- 10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**
- α. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
 - β. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
 - i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
 - ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
 - iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
- γ. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- δ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.
- 11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**
- α. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - β. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - γ. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
 - δ. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
 - ε. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Z. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια					Σύνολα	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Γενικό Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός			
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2022	10.086.546	-	5.585	29.497	98.498	10.220.126	23.546.760	33.766.886
Προσθήκες Χρήσης	1.543.750	4.761.934	16.415	53.500	396.530	6.772.129	39.522	6.811.651
Μεταφορές	-	21.023.608	-	-	2.523.152	23.546.760	(23.546.760)	-
Σύνολα 31.12.2023	11.630.296	25.785.542	22.000	82.997	3.018.181	40.539.015	39.522	40.578.537
Αποσβέσεις 31.12.2022	-	-	-	-	45.550	45.550	-	45.550
Αποσβέσεις Χρήσης	-	868.801	2.017	8.331	273.795	1.152.944	-	1.152.944
Σύνολα 31.12.2023	-	868.801	2.017	8.331	319.345	1.198.494	-	1.198.494
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	11.630.296	24.916.740	19.983	74.666	2.698.836	39.340.521	39.522	39.380.043

Οι προσθήκες παγίων στη χρήση 2023 αφορούν την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδος 5* 112 κλινών» ήτοι των 40 πολυτελών σουιτών που εκμεταλλεύεται η ξενοδοχειακή μονάδα με την εμπορική ονομασία Cali Mykonos.

2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται στην αναπόσβεστη αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της εταιρείας. Η κίνηση του κονδυλίου των άυλων παγίων για τη χρήση 2023 αναλύεται ως εξής:

Άυλα πάγια	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2022	74.617
Προσθήκες Χρήσεως	13.840
Σύνολα 31.12.2023	88.457
Αποσβέσεις 31.12.2022	-
Αποσβέσεις Χρήσεως	17.454
Σύνολα 31.12.2023	17.454
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	71.003

3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31.12.2023	31.12.2022
Επενδύσεις υπό εκτέλεση	-	23.035.085
Προκαταβολές σε προμηθευτές παγίων	39.522	511.675
Σύνολο	39.522	23.546.760

4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.12.2023	31.12.2022
Δοθείσες εγγυήσεις σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας	93.000	93.000
Δοθείσες εγγυήσεις για ενοίκια αυτοκινήτων	6.506	6.506
Δοθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	10.600	10.600
Σύνολο	110.106	110.106

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 αφορούν κυρίως πρώτες ύλες για την υποστήριξη των επισιτιστικών τμημάτων του ξενοδοχείου καθώς και εμπορεύματα για εμπορικό κατάστημα (Butique) που λειτουργεί εντός της μονάδος, ενώ αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	15.413	27.864
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	22.385	4.764
Σύνολο	37.798	32.628

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	685.927	176.089

7. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Εισπρακτέες επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ν.4399/2016	1.700.724	2.267.618
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	33.483	870
Προκαταβολές σε προμηθευτές	74.945	100.960
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	12.631	-
Παρακρατημένοι φόροι	,10	-
Λοιπές απαιτήσεις	156	16.106
Δεσμευμένο ποσό δανείου	343.733	1.643.733
ΦΠΑ μεταφερόμενος προς συμψηφισμό	171.497	447.982
Αίτημα επιστροφής ΦΠΑ	-	500.000
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	17.290	7.195
Σύνολο	2.354.458	4.984.465

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία εισέπραξε ποσό 566.895 ευρώ που αντιστοιχεί στο 25% της επιχορήγησης του αναπτυξιακού νόμο 4399/2016 (121251/ΥΠΕ/7/00011/A/N.4399/2016/13-11-2018) αναφορικά με την «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδος 5* 112 κλινών».

8. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31.12.2023	31.12.2022
Ασφάλιστρα	11.544	16.145
Άδειες λογισμικού	355	-
Δαπάνες τηλεπικοινωνιών	62	-
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	1.843	-
Σύνολο	13.804	16.145

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	55.948	10.288
Καταθέσεις Όψεως σε ευρώ	5.229	758.578
Καταθέσεις Όψεως σε ξένο νόμισμα	1.277	701
Σύνολο	62.454	769.567

Η οντότητα διαθέτει διαθέσιμα σε δολάρια ΗΠΑ ποσού \$1.431,47.

Στη χρήση 2023 τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους ανήλθαν σε 4,4 ευρώ.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 διαμορφώνεται ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	31.12.2023	31.12.2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.000.000	7.000.000
Αριθμός Μετοχών	700.000	700.000
Αξία ανά μετοχή	10,00	10,00

Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την Εταιρεία ίδιες μετοχές.

Σημειώνεται ότι με βάση την από 01.04.2024 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό 9.000.000 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση προοριζόμενων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταθέσεων των μετόχων. Η εν λόγω απόφαση σε συνδυασμό με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας δημοσιεύτηκε στο ΓΕ.ΜΗ στις 22.05.2024.

Στο πλαίσιο αυτό και με βάση το από 01.04.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η ως άνω περιγραφόμενη αύξηση σε συνέχεια της οποίας το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.000.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ έκαστης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και το γεγονός ότι η σχετική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει ολοκληρωθεί πριν από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023, κρίθηκε σκόπιμη η μεταφορά των εν λόγω καταθέσεων των μετόχων από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, στα ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

11. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31.12.2023	31.12.2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.000.000	7.000.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	9.000.000	-
Αποτέλεσμα εις νέο	(7.911.336)	(4.545.024)
Σύνολο	8.088.664	2.454.976

12. Τραπεζικά δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια	31.12.2023	31.12.2022
Ομολογιακά δάνεια	22.670.142	15.143.001
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.701.046	5.517.941
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	2.656.200	1.000.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	520.054	510.549
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	67.562	107.105
Σύνολο	27.615.004	22.278.596

Η ληκτότητα των ως άνω μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια	Υπόλοιπο 31.12.2023	Δόσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	
		0-1 έτος	1-5 έτη	άνω των 5 ετών	
Εθνική Τράπεζα	25.393.903	2.723.761	8.737.142	13.933.000	

Σημειώνεται επίσης, ότι σε εξασφάλιση των ως άνω χορηγήσεων, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού 25 εκατ. ευρώ επί του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ενώ παράλληλα έχει εκχωρηθεί και η είσπραξη της επιχορήγησης του αναπτυξιακού νόμου 4399/2016 ποσού 2.267.618 ευρώ, μέρος της οποίας ωστόσο εισπράχθηκε στην κλειόμενη χρήση και αποδόθηκε σε ισόποση εξόφληση του αντίστοιχου δανείου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικό κόστος	31.12.2023	31.12.2022
Τόκοι	1.094.609	337.222
Προμήθειες καρτών	43.057	8.789
Λοπά χρηματοοικονομικά έξοδα	10.895	15.208
Σύνολο	1.148.561	361.219

13. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Επιχορήγηση αναπτυξιακού νόμου 4399/2016 (121251/ΥΠΕ/7/00011)	2.267.618	2.267.618

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 121251/ΥΠΕ/7/00011/Α/Ν.4399/2016/13-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου 4399/2016 του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας που αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδος 5* 112 κλινών», με συνολικό ενισχυόμενο προϋπολογισμό 8.086.137,19 ευρώ και δικαιούμενη ενίσχυση με τη μορφή επιχορήγησης ποσού 2.267.618,41 ευρώ. Η ανακαίνιση ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2023 και η ανακαινισμένη μονάδα αναμένεται να είναι πλήρως λειτουργική για την τουριστική σεζόν του 2024. Η ως άνω περιγραφόμενη επένδυση αντιστοιχεί στις υφιστάμενες υποδομές τις εταιρείας, ήτοι στις 40 σουίτες.

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία εισέπραξε ποσό 566.895 ευρώ που αντιστοιχεί στο 25% της επιχορήγησης του αναπτυξιακού νόμου 4399/2016 (121251/ΥΠΕ/7/00011/Α/Ν.4399/2016/13-11-2018) αναφορικά με την «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδος 5* 112 κλινών».

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	1.190.426	1.128.427
Εππαγές πληρωτέες	-	794.019
Προκαταβολές πελατών	138.307	35.650
Σύνολο	1.328.733	1.958.095

15. Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση Φόρου Εισοδήματος	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη προ φόρων βάσει ΕΛΠ	(3.366.312)	(3.296.350)
Πλέον: Διαφορές φορολογικής - λογιστικής βάσης	1.234.231	-
Πλέον: Λογιστικές διαφορές	177.256	87.383
Μείον: Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(4.162.925)	-
Φορολογητέα Κέρδη	-	-
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Μείον: Συμφηφισμός παρακρατούμενου φόρου	-	1
Σύνολο	-	(1)
Πλέον: Χαρτόσημο μισθωμάτων	216	216
Υπόλοιπο προς καταβολή / (επιστροφή)	216	215

16. Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	14.526	11.561
Φόρος αμοιβών εργολάβων	3.632	11.825
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	24.406	23.285
Τέλη χαρτοσήμου	432	216
Φόρος τόκων	8.621	-
Φόρος δικαιωμάτων	10.573	24
Σύνολο	62.190	46.912

17. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2023 έχουν ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2023	31.12.2022
ΕΦΚΑ	99.197	68.272

18. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές προσωπικού	31.776	10.604
Υποχρεώσεις προς μετόχους	1.854.605	9.759.263
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.059.935	724.587
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	4.825
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.182	172.656
Σύνολο	2.949.498	10.671.935

19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	13.752	-
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	23.292	2.248
Δαπάνη Ηλεκτροδότησης	10.418	194
Δουλεμένοι τόκοι δανείων	192.225	136.106
Σύνολο	239.688	138.548

20. Πωλήσεις

Κύκλος εργασιών	01.01.23 - 31.12.23	01.01.22 - 31.12.22
Έσοδα από διανυκτέρευσεις	2.662.107	434.529
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων	175.993	56.655
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.389	3.104
Έσοδα από κρουαζιέρες	63.708	17.363
Έσοδα SPA & Wellness	9.597	2.368
Λοιπά έσοδα τμημάτων	62.702	7.244
Σύνολο	2.984.496	521.262

Όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της επένδυσης κατασκευής του ξενοδοχειακού συγκροτήματος εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2023 διαμορφώθηκε σε € 2.984.496 έναντι € 521.262 στο 2022. Η ως άνω περιγραφόμενη μεταβολή, αποδίδεται στο γεγονός ότι στη χρήση 2022, η επένδυση δεν είχε ολοκληρωθεί πλήρως και ως εκ τούτου λειτούργησαν μόλις 16 σουίτες και για περιορισμένο χρονικό διάστημα (80 ημέρες) με στόχο τη σταδιακή ένταξη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην τουριστική αγορά, εν αντιθέσει με τη χρήση 2023 οπότε και τέθηκαν σε λειτουργία και οι 40 σουίτες για χρονικό διάστημα 133 ημερών.

21. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	01.01.23 - 31.12.23	01.01.22 - 31.12.22
Έσοδα από μισθώματα	6.000	6.000

22. Παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία στη χρήση 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 50 προσωπικό με τη σχετική δαπάνη που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης να αναλύεται ως εξής:

Στοιχεία κόστους μισθοδοσίας	01.01.23 - 31.12.23	01.01.22 - 31.12.22
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	50	31
Μισθοί και ημερομίσθια	1.372.061	996.410
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	323.061	222.142
Λοιπές παροχές	25.481	29.635
Σύνολο	1.720.602	1.248.187

23. Ανάλυση δαπανών

Στους συνημμένους πίνακες, αναλύεται η φύση των δαπανών της Εταιρείας σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Σύνθεση λειτουργικού κόστους πλην αποσβέσεων	01.01.23 - 31.12.23		01.01.22 - 31.12.22	
	Κόστος	Ποσοστό	Κόστος	Ποσοστό
Κόστος Μισθοδοσίας	1.720.602	42,47%	1.248.187	35,42%
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	297.336	7,34%	124.552	3,53%
Επισκευές & συντηρήσεις	106.617	2,63%	45.553	1,29%
Αναλώσιμα ξενοδοχειακών τμημάτων	52.916	1,31%	45.090	1,28%
Προμήθειες πωλήσεων	121.723	3,00%	-	0,00%
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	649.913	16,04%	717.642	20,37%
Ενέργεια	347.861	8,59%	187.024	5,31%
Υδρευση	11	0,00%	7	0,00%
Καθαρισμός ιματισμού	5.105	0,13%	22.203	0,63%
Έξοδα προβολής και προώθησης	228.819	5,65%	187.476	5,32%
Εξοδα υποδοχής και φιλοξενείας	94.729	2,34%	1.624	0,05%
Έξοδα μετακινήσεων και ταξιδίων	57.295	1,41%	287.524	8,16%
Μισθώματα	155.007	3,83%	268.300	7,61%
Λοιπές αμοιβές τρίτων	84.745	2,09%	359.752	10,21%
Λοιποί φόροι - τέλη	60.196	1,49%	26.009	0,74%
Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα	3.897	0,10%	2.697	0,08%
Πτροβλέψεις	65.000	1,60%	-	0,00%
Σύνολο λειτουργικών δαπανών	4.051.770	100,00%	3.523.640	100,00%

Οι σημαντικότερες δαπάνες της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τους παραπάνω πίνακες αφορούν α) το κόστος μισθοδοσίας, β) το κόστος αναλώσεων αποθεμάτων (F&B Cost και λοιπά αναλώσιμα) και γ) το κόστος ενέργειας.

24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	01.01.23 - 31.12.23	01.01.22 - 31.12.22
Συναλλαγματικές διαφορές	3.058	69.414
Λοιπά έκτακτα έσοδα	10.858	1.535
Σύνολο	13.916	70.949

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

2023	Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		1.267.303	72.000	687.261
Μέλη Δ.Σ /Διευθυντικά Στελέχη		-	-	32.613	-
Μέτοχοι		-	-	870	-
Σύνολα		1.267.303,31	72.000,00	720.744	(1.084.847)

26. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις εταιρικές χρήσεις 2017 έως και 2023 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού 65 χιλ. ευρώ.

28. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά τον κίνδυνο ρευστότητας που σχετίζεται με τη χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας και το αρνητικό πρόσημο του κεφαλαίου κινήσεως (-4,77 εκατ. ευρώ). Επί αυτού αναφέρεται ότι στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ανακυκλούμενο όριο κεφαλαίου κινήσεως ποσού 520 χιλ. ευρώ ενώ και στις λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις προς τους μετόχους ποσού 1,85 εκατ. ευρώ και προς συνδεδεμένα μέρη ποσού 1,06 εκατ. ευρώ, οι οποίες δεν είναι άμεσα απαιτητές, γεγονός που εφόσον ληφθεί υπόψη, περιορίζει το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης σε -1,33 εκατ. ευρώ. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη θετική έως τώρα εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη της τουριστικής σεζόν του 2024 αναμένεται να συμβάλουν σημαντικά στην αποκατάσταση του κεφαλαίου κινήσεως και της χρηματοοικονομικής ισορροπίας της εταιρείας ενώ παράλληλα, οι μέτοχοι στηρίζουν ενεργά την εταιρεία με πιστώσεις έναντι επικείμενων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου οι οποίες καλύπτουν τις όποιες ταμειακές της ανάγκες.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

Όθων Μουρκάκος

Θωμάς Σκιλάρις

Παναγιώτης Αράπης

A.Δ.Τ. AN 949636

Αρ. Διαβατ. 493667121

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 48820